

## 優先獎勵

獎勵分類	分項	獎勵額度							備註
		2%	3%	4%	5%	6%	8%	10%	
原建築容積大於基準容積者								●	
符合危老條件者	地方主管機關通知限期改善，補強或拆除							●	不可重複申請
	經結構安全性能評估結果未達最低等級者						●		
	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果未達一定標準，且改善不具效益或未設置升降設備者					●			
建築基地自行退縮	基地與巷道退縮淨寬 4 公尺，與鄰地境界線距離不得小於 2 公尺							●	退縮部分皆須以淨空設計及設置無遮簷人行步道
	基地與巷道退縮淨寬 2 公尺，與鄰地境界線距離不得小於 2 公尺						●		
建築物耐震設計	建築物耐震設計							●	不可重複申請
	新建住宅性能評估-結構安全性能(第一級)					●			
	新建住宅性能評估-結構安全性能(第二級)			●					
	新建住宅性能評估-結構安全性能(第三級)	●							

## 其他獎勵

獎勵分類	分項	獎勵額度							備註	
		2%	3%	4%	5%	6%	8%	10%		
其他獎勵	取得候選等級智慧建築證書	鑽石級							●	1.不可重複申請 2.重建建築基地面積達 500m <sup>2</sup> 以上不適用本獎勵額度
		黃金級						●		
		銀級					●			
		銅級			●					
		合格級	●							
	取得候選等級綠能建築證書	鑽石級							●	1.不可重複申請 2.重建建築基地面積達 500m <sup>2</sup> 以上不適用本獎勵額度
		黃金級						●		
		銀級					●			
		銅級			●					
		合格級	●							
	無障礙環境設計	無障礙住宅建築標章				●				不可重複申請
		新建住宅性能評估無障礙環境(第一級)			●					
		新建住宅性能評估無障礙環境(第二級)		●						
	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地，產權登記為公有者					●				公式：公共設施用地面積*(公共設施用地之公告土地現值/建築基地之公告土地現值)*建築基地之容積率